しあわせ物語　ライフサポート住宅ローン
（多摩保証株式会社保証付）

多摩信用金庫

2023年9月20日現在

<table>
<tr><td>商　品　名</td><td>しあわせ物語　ライフサポート住宅ローン（多摩保証株式会社保証付）</td></tr>
<tr><td>ご　利　用
いただける方</td><td>・当金庫の営業地区内にお住まい、またはお勤めの方
・下表の申込時および実行時、最終ご返済時の条件を満たす方
<table>
<tr><td></td><td>申込時および実行時</td><td>最終ご返済時</td></tr>
<tr><td>一般団信</td><td>満20歳以上満70歳未満</td><td rowspan="5">満80歳未満</td></tr>
<tr><td>ワイド団信</td><td rowspan="2">満20歳以上満51歳未満</td></tr>
<tr><td>がん100％保障特約付団信</td></tr>
<tr><td>就業不能保障特約付団信</td><td>満20歳以上満61歳未満</td></tr>
<tr><td>就業不能保障特約付団信＋
がん50％保障特約付</td><td rowspan="2">満20歳以上満51歳未満</td></tr>
<tr><td>しんきんフルサポート団信</td><td>満75歳になった年の12月31日まで</td></tr>
</table>
・日本国籍を有する方、または外国人で在留資格が「永住者」または「特別永住者」の方
・継続して安定収入が見込める方
・多摩保証株式会社の保証を受けられる方
・原則、当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>・ご本人がお住まいになる住宅（新築・中古）の購入（住宅を建築するための土地購入も含みます。）、住宅の新築・増改築・リフォーム資金
・現在ご利用中の住宅ローンの借換え資金
ただし、当金庫でご利用中の住宅ローンのみの借換え資金は除きます。</td></tr>
<tr><td>ご　融　資　額</td><td>50万円以上（10万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご利用期間</td><td>40年以内</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>・ご融資時に「変動金利型」、「固定金利選択型」のいずれかを選択いただけます。（ご融資利率は、お申込時でなく、実際にお借入いただく日のご融資利率となります。）
・「変動金利型」の場合はお借入中の全期間、「固定金利選択型」の場合は選択された固定金利特約期間において、実行時に適用された店頭表示金利からの引下幅が適用されます。（店頭表示金利からの引下幅は、審査結果等により決定します。）なお、適用利率は、審査結果等によって、店頭表示金利からの引下幅と引上幅に基づき決定します。
・引下幅が適用される方の条件は以下のとおりです。引下幅は毎月見直されますので、各営業店またはホームページにてご確認ください。

■実行時において、多摩信用金庫アプリの口座登録を行っており、かつ、以下1.～8.のうち、2つ以上契約している（該当している）方
1.給与振込　2.年金予約（年金受給含む）　3.通帳レス口座利用
4.消費性ローン契約（申込を含む）　5.投資信託（定時定額）　6.NISA・iDeCo 契約
7.公共料金口座振替設定①　8.公共料金口座振替設定②

・「1.給与振込」の対象は、原則、摘要欄に「給与」または「ボーナス」と印字されたものとします。なお、お勤め先の振込方法等によっては印字されないものもありますが、当金庫が認めた場合は対象となります。
・「2.年金予約（年金受給含む）」の対象は、公的年金や企業年金等、一般的に年金として取り扱われているものが対象となります。
・「3.通帳レス口座利用」は当該住宅ローンの返済用口座に限ります。
・「4.消費性ローン契約（申込含む）」の対象は、個人ローン、カードローン、リバースモーゲージローン、利用枠設定型教育ローン、おまとめローンが対象となります。
・「6.NISA・iDeCo 契約」は、仮審査申込時点で契約済の場合に限り対象となります。
・「7.および8.公共料金口座振替設定」の対象として、公共料金をクレジットカード払いに設定しており、当該クレジットカードの口座振替金融機関が当金庫であることが確認できる場合は対象となります。多摩信用金庫アプリの口座登録を行い、口座振替を2項目以上設定している場合は、引下幅適用の条件を満たします。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>ご融資利率</td><td>≪変動金利型を選択された場合≫
・ご融資利率は、金融情勢等を勘案して当金庫が独自に決定する「住宅ローン基準金利」を基準とし、年2回、4月1日と10月1日現在の「住宅ローン基準金利」を比較して見直しを行います。
・新しいご融資利率は、6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。
・ご融資期間中に、固定金利選択型（5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。固定金利選択型を選択された以降の金利は、お選びいただいた固定金利特約期間に応じた「住宅ローン基準金利」を基準とします。
≪固定金利選択型を選択された場合≫
・固定金利特約期間は、5年・10年のいずれかを選択いただけます。
・固定金利特約期間終了後は自動的に変動金利型に変更させていただきます。再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ご返済方法</td><td>≪毎月元利均等返済≫
・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もご利用できます。
・適用利率が変動した場合でも、ご融資後5回目の10月1日を経過する12月のご返済日までは、毎月のご返済額は変わりません。
・「変動金利型」を選択された場合、5年ごとにご返済額の見直しを行い、次の5年間の返済額を決定します。ただし、返済額が増額される場合でも、それまでのご返済額の1.25倍以内で増加するものとします。
・「固定金利選択型」を選択された場合、固定金利特約期間中の毎月のご返済額は一定です。
・固定金利特約期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択される場合や「変動金利型」に切り替えられる場合、その時点のご融資利率、残存元本、残存期間にもとづき、ご返済額の見直しをさせていただきます。
・「変動金利型」「固定金利選択型」の切り替えに伴うご返済額の見直しについては、その変動幅に上限はありません。</td></tr>
<tr><td>≪毎月元金均等返済≫
・ご融資額の 50%までボーナス月増額返済もできます。
・適用利率に変動がある場合も元金返済額は変更とならず、新融資利率、残存元本等にもとづいて利息額が変更となります。</td></tr>
<tr><td>保証人・担保</td><td>・多摩保証株式会社の保証をご利用いただきますので、原則、保証人は必要ありません。
・多摩保証株式会社がご融資の対象となる土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
・所得合算者、ご融資対象物件の所有者、共有者、または多摩保証株式会社が必要と認めた場合は、原則として、多摩保証株式会社に対して連帯保証人をたてていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>多摩保証株式会社への保証料をご融資時に一括またはご融資利率に上乗せして分割でお支払いいただきます。
A.一括払型
＜ご融資額100万円あたりの保証料＞
<table>
<tr><th>期間</th><th>保証料</th><th>期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>20年</td><td>5,937円または11,128円または14,836円または22,255円または29,674円</td><td>30年</td><td>7,620円または14,291円または19,051円または28,578円または38,107円</td></tr>
<tr><td>25年</td><td>6,868円または12,884円または17,177円または25,768円または34,351円</td><td>35年</td><td>8,216円または15,398円または20,535円または30,806円または41,071円</td></tr>
<tr><td>40年</td><td>8,671円または16,260円または21,683円または32,522円または43,363円</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>
B.分割払型
ご融資利率に以下のいずれかの金利を上乗せしてお支払いいただきます。
（0.1%または0.2%または0.25%または0.35%または0.45%）
※保証料は、消費税非課税です。
※保証料は、多摩保証株式会社の審査により決定します。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>火　災　保　険</td><td>・ご融資対象の建物には、長期火災保険にご加入いただけます。
・原則、保険金請求権に対して質権の設定はいたしません。ただし、金庫所定の条件により、質権を設定させていただく場合がございます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険</td><td>・当金庫の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。
・ご返済期間中、ご加入者に万一のことがあった場合に、保険金により、住宅ローン借入金残額がご返済されます。
・下表の団体信用生命保険のご加入を希望される場合、以下の利率が店頭表示金利に上乗せされます。
<table>
<tr><td>対象団体信用生命保険</td><td>上乗せ利率</td></tr>
<tr><td>一般団信</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>ワイド団信</td><td>年0.3%</td></tr>
<tr><td>がん100%保障特約付団信</td><td>年0.3%</td></tr>
<tr><td>就業不能保障特約付団信</td><td>満41歳未満　年0.2%
満41歳以上満61歳未満　年0.3%</td></tr>
<tr><td>就業不能保障特約付団信＋がん50%保障特約付</td><td>満41歳未満　年0.1%
満41歳以上満51歳未満　年0.2%</td></tr>
<tr><td>しんきんフルサポート団信</td><td>年0.4%</td></tr>
</table>
・各団体信用生命保険の詳細については、「重要事項のご説明」「被保険者のしおり」等をご参照ください。</td></tr>
<tr><td>手　　数　　料</td><td>≪条件変更手数料≫
<table>
<tr><td rowspan="7">変動金利
適用期間中</td><td rowspan="2">一部繰上返済</td><td>最終返済期限繰上（短縮繰上）</td><td colspan="2" rowspan="2">無　料</td></tr>
<tr><td>返済額再計算（割賦金の減額）</td></tr>
<tr><td colspan="3">繰上返済を伴わずに返済額の変更をする場合</td><td>5,500円（消費税込）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">全額繰上返済
（繰上完済）</td><td rowspan="4">ご融資経過期間</td><td>3年以内</td><td rowspan="4">無　料</td></tr>
<tr><td>3年超5年以内</td></tr>
<tr><td>5年超7年以内</td></tr>
<tr><td>7年超</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定金利
特約期間中</td><td>一部繰上返済</td><td colspan="3" rowspan="2">無　料</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済
（繰上完済）</td></tr>
</table>
≪保証会社に対する手数料≫
・事務手数料　　55,000円（消費税込）
≪不動産担保手数料≫
・設定　　33,000円（消費税込）
・変更　　11,000円（消費税込）
・抹消　　5,500円（消費税込）
≪固定金利特約選択時の手数料≫
・固定金利特約選択の都度5,500円(消費税込)
※当初借入時は不要です。返済期間中において、変動金利から固定金利への変更、または固定金利特約期間満了時に再度固定金利を選択する際に必要です。
≪固定金利特約期間中途満了時の手数料≫
・変更時借入残高×0.2%(千円未満切捨)</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td>・当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の営業地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。
・現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。
・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
・条件変更の際、手数料と別に保証料の支払が必要となる場合がございます。</td></tr>
</table>