

ライフサポート住宅ローン (しんきん保証基金保証付)

2024年9月2日現在

商 品 名	しあわせ物語 ライフサポート住宅ローン (しんきん保証基金保証付)
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地区内にお住まい、またはお勤めの方 ・お借入時満20歳以上満70歳未満で、完済時80歳未満の方 (加入する団体信用生命保険によっては、お借入時満51歳または満61歳未満で、完済時満75歳になった年の12月31日まで。) ・日本国籍を有する方、または外国人で在留資格が「永住者」または「特別永住者」の方 ・継続して安定収入が見込める方 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人がお住まいになる住宅 (新築・中古) の購入 (住宅を建築するための土地購入も含まれます。)、住宅の新築・増改築・リフォーム資金 ・現在ご利用中の住宅ローンの借換え資金 <p>ただし、当金庫でご利用中の住宅ローンのみの借換え資金は除きます。</p>
ご 融 資 額	50万円以上2億円以内 (借地の場合は、3,000万円以内) (1万円単位) ※審査結果によっては1億円以内
ご 利 用 期 間	1年以上50年以内 (借地の場合は、30年以内)
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に「変動金利型」、「固定金利選択型」のいずれかを選択いただけます。(ご融資利率は、お申込時でなく、実際にお借入いただく日のご融資利率となります。) ・「変動金利型」の場合はお借入中の全期間、「固定金利選択型」の場合は選択された固定金利特約期間において、実行時に適用された店頭表示金利からの引下幅が適用されます。(店頭表示金利からの引下幅は、審査結果等により決定します。) なお、適用利率は、審査結果等によって、店頭表示金利からの引下幅と引上幅に基づき決定します。 ・引下幅が適用される方の条件につきましては、各営業店またはホームページにてご確認ください。 <p>《変動金利型を選択された場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率は、金融情勢等を勘案して当金庫が独自に決定する「店頭表示金利」を基準とし、4月1日と10月1日の年2回金利の見直しを行います。 ・新しいご融資利率は、6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。 ・ご融資期間中に、固定金利選択型 (5年・10年) のいずれかをお選びいただけます。固定金利選択型を選択された以降の金利は、固定金利5年・固定金利10年の金利が固定金利特約期間に応じ適用します。 <p>《固定金利選択型を選択された場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間は、5年・10年のいずれかを選択いただけます。 ・固定金利特約期間終了後は自動的に変動金利型に変更させていただきます。再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください。
ご 返 済 方 法	<p>《毎月元利均等返済》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もご利用できます。 ・適用利率が変動した場合でも、ご融資後5回目の10月1日を経過する12月のご返済日までは、毎月のご返済額は変わりません。 ・「変動金利型」を選択された場合、5年ごとにご返済額の見直しを行い、次の5年間の返済額を決定します。ただし、返済額が増額される場合でも、それまでのご返済額の1.25倍以内で増加するものとします。 ・「固定金利選択型」を選択された場合、固定金利特約期間中の毎月のご返済額は一定です。 ・固定金利特約期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択される場合や「変動金利型」に切り替えられる場合、その時点のご融資利率、残存元本、残存期間にもとづき、ご返済額の見直しをさせていただきます。 ・「変動金利型」「固定金利選択型」の切り替えに伴うご返済額の見直しについては、その変動幅に上限はありません。

ご返済方法	<p>《毎月元金均等返済》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もできます。 ・適用利率に変動がある場合も元金返済額は変更とならず、新融資利率、残存元本等にもとづいて利息額が変更となります。 																								
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則、保証人は必要ありません。 ・当金庫がご融資の対象となる土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・所得合算者、ご融資対象物件の所有者、共有者、またはしんきん保証基金が必要と認めた場合は、原則として、しんきん保証基金及び当金庫に対して連帯保証人をたてていただきます。 																								
保証料	<p>しんきん保証基金への保証料をご融資時に一括またはご融資利率に上乗せして分割でお支払いいただきます。（一括払いまたは分割払いのいずれかをご選択いただけます。）</p> <p>A. 一括払型 [保証料例]（ご融資金額100万円の場合）</p> <table border="1" data-bbox="351 566 1449 689"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35年</td> <td>10,800円</td> <td>18,900円</td> <td>23,200円</td> <td>37,800円</td> <td>46,400円</td> </tr> </tbody> </table> <p>B. 分割払型</p> <table border="1" data-bbox="351 728 1449 851"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>上乗せ金利</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> <td>0.45%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料のプランは、しんきん保証基金の審査により決定します。（消費税非課税）</p>	期間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	35年	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円		住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	上乗せ金利	0.1%	0.2%	0.25%	0.35%	0.45%
期間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																				
35年	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円																				
	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																				
上乗せ金利	0.1%	0.2%	0.25%	0.35%	0.45%																				
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象の建物には、長期火災保険にご加入いただけます。 ・原則、保険金請求権に対して質権の設定はいたしません。ただし、金庫所定の条件により、質権を設定させていただく場合がございます。 																								
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。 ・ご返済期間中、ご加入者に万一のことがあった場合に、保険金により、住宅ローン借入金残額がご返済されます。 ・加入できる団体信用生命保険の種類によっては、店頭表示金利に利率が上乗せされますので、詳細は各営業店またはホームページにてご確認ください。 ・各団体信用生命保険の詳細については、「重要事項のご説明」「被保険者のしおり」等をご参照ください。 																								
手数料	<p>《保証会社に対する手数料》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・無料 <p>《不動産担保手数料》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設定 33,000円（消費税込） ・変更 11,000円（消費税込） ・抹消 5,500円（消費税込） <p>《固定金利特約選択時の手数料》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約選択の都度5,500円（消費税込） <p>※当初借入時は不要です。返済期間中において、変動金利から固定金利への変更、または固定金利特約期間満了時に再度固定金利を選択する際に必要です。</p> <p>《固定金利特約期間中途満了時の手数料》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変更時借入残高×0.2%（千円未満切捨） <p>《条件変更手数料》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、全額繰上返済（繰上完済）は、手数料無料です。 ・条件変更項目1件につき、5,500円（消費税込）が必要です。 																								
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の営業地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 ・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・条件変更の際は、別途条件変更手数料と保証料の支払が必要となる場合がございます。 																								