

たましん不動産担保ローン



2024年6月3日現在

商 品 名	たましん不動産担保ローン（東京スター・ビジネス・ファイナンス保証付）
ご 利 用 いた だけ る 方	以下の条件をすべて満たす個人の方 ・申込時満20歳以上70歳未満の方 ・最終ご返済時に満84歳以下の方 ・当金庫の営業地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方 ・日本国籍を有する方、または永住者もしくは特別永住者である方 ・前年度税込年収もしくは今年度見込年収200万円以上 ・株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンスの保証を得られる方
お 使 い み ち	自由（事業性資金・投機的な資金は除きます。また、お申込みいただく方またはそのご家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が必要な資金に限ります。）
ご 融 資 限 度 額	100万円以上1億円以内（10万円単位）
ご 利 用 期 間	1年以上30年以内（1年単位）（元金返済据置不可）
ご 融 資 利 率	当金庫所定の金利（変動金利） 【変動金利のルール】 ①基準金利：信金中央金庫の短期貸出最優遇金利 ②既存分の見直し 毎年4月1日と10月1日の基準金利に連動して、その変動幅と同一幅で引上げまたは引下げます。新金利の適用は、見直し月の翌々月の約定返済日の翌日より適用し、適用日以降最初に到来する約定返済日から新金利適用による返済が始まります。 （半年ごとの増額返済を併用する場合） 基準日以降、最初に到来する増額返済日の翌日を適用開始日とし、その翌月の返済日から、新借入利率適用による返済が始まります。
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済 ※ご融資額の40%までボーナス月増額返済もご利用いただけます。
保 証 料	保証料はご融資利率に含まれております。
手 数 料	当金庫：110,000円（消費税込）
団 体 信 用 生 命 保 険 （ 団 信 ）	・団信に任意でご加入いただくことができます。 ・お申込時に、所定の告知書をご記入いただきます。 ・お申込金額や告知内容によっては、告知書に加え所定の健康診断の結果がわかる証明書をご提出いただきます。 ・ご加入には、生命保険会社所定の引受審査があります。告知内容や健康診断の結果によっては、生命保険会社にご加入をお断りすることがございます。 ・ご加入の際は、ご融資利率に0.4%の利率を上乗せします。 ・詳細については、当金庫ホームページをご参照ください。
保 証 人 ・ 担 保	・株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンスが保証いたしますので、原則、保証人は必要ありません。 ・担保対象物件の所有者、共有者は、連帯保証人兼物上保証人になっていただきます。 ・収入合算者は、連帯保証人になっていただきます。 ・株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンスが土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定いたします。
そ の 他	・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫との取引において、ご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資のうえ会員になっていただく必要があります。当金庫営業地区や出資の条件にかかる詳細は当金庫の本支店にお問い合わせ、または、ホームページをご参照ください。 ・原則として、ご融資金はお支払先・お借入れ先等にお振込みさせていただきます。（ただし、お使いみちによって、お振込が不要な場合がございます） ・現在のご融資利率、ご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。