

優秀賞

多摩グリーン賞【経営部門】

# エム・ケー株式会社

## ともにまちづくりを ～社会のニーズにこたえるヘッドリース事業～

今の日本が抱える課題、それは高齢者社会・少子化それにとまなう人口減です。これらの課題によって介護問題・待機児童・労働力不足・孤独死・空き家増加が社会問題として発生しています。

M&Kはこれらの社会問題を解決するために ①保育園建設 ②老人福祉施設建設 ③学童保育建設 ④外国人入居マンションを土地活用のテーマとして提案し、地域社会の問題の解決に努めています。

M&Kのヘッドリース事業とは、その土地がもつ「潜在的な魅力」に応じて多岐にわたる土地活用をオーナー様にご提案し、15年～30年間という長期期間において土地及び土地建物をオーナー様より一括借り上げをし、M&Kが建物を建設したうえで利用者に転貸するものです。

その提案の多くは、地域社会が抱える課題を解決するものが多く、地域社会の課題を解決したいと願うオーナー様及び運営事業者と一緒に事業を組み立て「ともにまちづくり」をしていきます。



待機児童が多い行政と常にコンタクトをとり、保育園を作り上げる。経済的負担が少ない老人ホームを作り、地域に優しい老人ホームをつくる。空き家問題でスラム化したマンションを外国人入居マンションとし、多摩の貴重な労働力へと変えていく。M&Kのヘッドリース事業は箱貸し不動産賃貸業ではなく、創業28年間の実績ノウハウによる付加価値をつけた社会のニーズにこたえるものなのです。

### 会社概要

代表取締役	小林 勁		
本社所在地	〒191-0061 東京都日野市大坂上1-30-28 MKビル		
業務内容	総合不動産開発業		
資本金	1億円	沿革	創業 昭和63年
主な販売・受注先	(株)ニチイ学館、長谷川ホールディングス(株)、(株)ポピンズ、(株)WITH、(株)モード・プランニング・ジャパン、(株)未来設計		
従業員数	正社員:37名 平均年齢:41歳		

### 連絡先

担当者	社長室 室長 小林 久恵		
URL	<a href="http://www.mk-corp.co.jp">http://www.mk-corp.co.jp</a>		
E-mail	h_kobayashi@mk-corp.co.jp		
TEL	042-589-0222	FAX	042-589-0247