

エム・ケー株式会社

ともにまちづくりを ～地域活性化のための大規模市街化調整区域の開発～

不動産への見識がある人は「市街化調整区域の開発」という言葉を耳にしたとき、「それって可能なの？」とまず首をかしげるでしょう。なぜなら、都市計画法上「市街化調整区域」とは原則、市街化を抑制すべき区域とされているからです。誰もが「可能なの？」と思うからこそ、そこにビジネスチャンスを見出しエム・ケーは土地活用の可能性を広げました。

市街化調整区域の土地は、一般的に耕作放棄地・荒れ果てた雑種地のような生産性の低い土地が多いのが現状です。その土地に付加価値としてエム・ケーのノウハウを与えることで、生産性の高い土地＝物流施設・商業施設・工場用地等に生まれ変わらせることができます。

地元地権者の同意形成・進出企業の誘致・地元行政の開発許可取得・地元住民への説明を経て、皆とともに5～10年かけてエム・ケーがつくりあげる「まち」はできあがります。「まち」ができあがることによって地元地権者には収益を、進出企業には理想の施設を、地元行政



には雇用・税収を、地元住民には働く場所を、関係者皆がともに豊かになっていく…これがエム・ケーがつくりあげる「ともにまちづくりを」なのです。

短期的に収益を上げようとする経営方針ではなく、長期的にじっくりと腰をすえて収益を上げようとする企業集団エム・ケーは地域経済の活性化を社会的使命と捉え、皆とともに歩み続けます。

会社概要

代表取締役	小林 勁		
本社所在地	〒191-0061 東京都日野市大坂上1-30-28 MKビル		
業務内容	総合不動産開発業		
資本金	1億円	沿革	創業 昭和63年
主な販売・受注先	キッコーマン(株)、三国コカ・コーラボトリング(株)、イオンモール(株)、西濃運輸(株)、佐川急便(株)		
従業員数	正社員:32名 平均年齢:40歳		

連絡先

担当者	社長室 室長 小林 久恵		
URL	http://www.mk-corp.co.jp		
E-mail	h_kobayashi@mk-corp.co.jp		
TEL	042-589-0227	FAX	042-589-0247