



多摩グリーン賞  
【経営部門】

# たなべ物産株式会社

## 公的住宅再生！ 「AURA243 多摩平の森」

全国に340万戸以上供給されてきた公的住宅(県営、市営、公団等)は、その多くが昭和30年代後半から40年代に建設され、現在では居住者の高齢化や施設の老朽化・陳腐化により、当初の活力を失い、その周辺地域にも負の影響を与えるまでになっています。

「AURA243 多摩平の森」は、全国で初めて民間事業者が公的住宅(都市再生機構の多摩平の森団地)を独自のアイデアに基づき改修工事を行い、既存躯体を活かしながら新たな価値を加え、入居者を募集し、運営をするプロジェクトです。

室内を若い世代にも使いやすくリノベーションすると共に、屋外空間に貸し菜園、貸し庭、東屋、BBQグリル等を整備し、それら施設を入居者や周辺の人々にも開放して、自然にコミュニティの形成を促進できるようにしました。良質なコミュニティはそれ自体が魅力となるばかりでなく、そこに暮らし続けたいという入居者を増やし、高い入居率を維持する事が出来ます。

菜園付賃貸住宅のコンセプトで再生した「AURA243 多摩平の森」は、賃料アップとコミュニティ再生に成功し、



リノベーションによる物件のバリューアップを実現しました。

今後、益々社会的要請の強くなる「既存住宅ストックの再生」の解決策の一つとして、当プロジェクトは大変に有効です。

### 会社概要

代表取締役社長	田辺 裕康		
本社所在地	〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4-8-10		
業務内容	金属製建具(サッシ・ドアなど)・内外装パネルの設計・製造・販売・施工、リフォーム・リノベーション、不動産売買・仲介、環境事業、指定管理者業務(高尾駒木野庭園)		
資本金	4,000万円	沿革	創業 昭和8年
主な販売・受注先	大手ゼネコン・三多摩地域地場ゼネコン、個人・法人顧客、地方公共団体		
従業員数	正社員:17名(パート・アルバイト:1名) 平均年齢:42歳		
連絡先			
担当者	営業部 一倉 悦子		
URL	<a href="http://www.tanabe-bussan.co.jp">http://www.tanabe-bussan.co.jp</a>		
E-mail	ichikura@tanabe-bussan.co.jp		
TEL	042-622-7101	FAX	042-626-6288