

多摩グリーン賞  
【経営部門】



## 医療法人社団 康明会

# 医療・介護連携型 高齢者専用賃貸住宅モデル事業 「風のガーデン」

今日、日本の介護問題は深刻化しています。今後介護を必要とする家庭は増加する一方で、国策としては「医療必要度の低い方は介護施設や在宅介護サービスで対応する」という方針を打ち出しています。特別養護老人ホームは常に満床、有料老人ホームは多額の入居金が必要という状況の中、在宅での生活・介護では難があると考えていても、退院という形で在宅介護を強いられる人々が急増することが懸念されています。そこで、新たに高齢者住居の選択肢を提案したものが、この『風のガーデン』です。

風のガーデンでは、24時間・365日、介護のできるワーカー(管理者)が常駐し、相談・安否確認、防犯、緊急事対応のほか、ごみの分別や冷蔵庫の整理といった日常生活全般の支援はもちろん、入居者の状況や希望に応じて、早朝・夜間帯の食事・排泄・更衣等の支援もサービスの中で提供できるため、重度要介護状態になった場合にも、併設のデイサービスおよび訪問看護ステーション等の利用と併せて、24時間365日の切れ目のない支援を受けながら自宅での自由度の高い生活を継続することができます。



将来的に高度な医学的管理が必要となり、在宅での生活が難しくなった場合も、入居者の意向に基づき、法人グループ内の病院へ入院等の支援措置を取ることが可能です。本ビジネスモデルは「東京都医療・介護連携型高齢者専用賃貸住宅モデル事業」にも認定されました。

### 会社概要

### 医療法人社団 康明会

|          |  |    |          |
|----------|--|----|----------|
| 理事長      | 田中 基樹  |    |          |
| 本社所在地    | 〒191-0053 東京都日野市豊田2-32-1   |    |          |
| 業務内容     | 医療法・介護保険法に基づく、病院、診療所、介護サービス事業所、地域包括支援センター、並びに高齢者専用賃貸住宅等の運営(全18事業所) |    |          |
| 資本金      | 5,600万円  | 沿革 | 創業 平成5年  |
| 主な販売・受注先 | 日野市にお住まいの皆様、(株)ニチイ学館 等   |    |          |
| 従業員数     | 正社員:160名(パート・アルバイト:107名)   |    | 平均年齢:36歳 |

### 連絡先

### 山口 義昭【法人本部】

|             |   |       |              |
|-------------|---|-------|--------------|
| U R L       | <a href="http://komei-mc.or.jp">http://komei-mc.or.jp</a> |       |              |
| E - m a i l | info@komei-mc.or.jp                                       |       |              |
| T E L       | 042-584-5274  | F A X | 042-584-5260 |