

## セ レ シ ス

### 【応募内容】

セレススとは、消費者が住宅を建築しようとした時、企業内容や、工法、性能、保証サービス、予算など、様々な情報及びデータから、自分のライフスタイルに合ったハウスメーカーを選ぶことが出来るシステムで、藤和ハウスが開発しました。

ハウスメーカーの注文住宅を消費者が購入するルートは、「住宅展示場」、「知人からの紹介」、「広告を見て」といったルートが大半を占めておりますが、消費者が数多くのハウスメーカーの特質を明確に把握し、ニーズに合ったメーカーを探し求めるのは非常に難しい環境にあります。

また、よほどの建築知識がない限り、消費者自身でコストメリットを求めることも難しい面があります。

セレススでは大手ハウスメーカー21社から、お客様のニーズに合ったハウスメーカーを紹介し、その交渉・アフターフォローまでのサポートを一手に引き受けます。またパソコン上で質問に答えていくだけで、お客様のニーズに合ったハウスメーカーをランキング形式で自動表示する「ニーズd e ランキングシステム」、予算からハウスメーカーを、ハウスメーカーから予算をといた形でシュミレーションできる「自動検索システム」によって、ハウスメーカー選択の情報をお届けしています（両システム共特許申請中）。

本来競合しあうハウスメーカー各社の窓口を一元化するという発想はこれまでにはなく、弊社では地域に根ざした不動産デベロッパーの立場から、メーカーの理解を得て実現にいたりしました。ハウスメーカーにとってセレススは住宅展示場の多大な経費をかけないで受注出来る仕組みであり、消費者にとってはニーズに合ったハウスメーカー数社の間に競争原理が導入されることによりコストメリットが得られます。

またセレスス取り扱い特約店として、現在 533 店舗の不動産業者に加盟をいただいておりますが、特約店は、土地の売買だけでなくセレススを取り扱うことにより、新規の顧客獲得が可能となります。

セレススは消費者、ハウスメーカー、特約店の三者に「得」をもたらすシステムでもあります。

### 【企業概要】

代表取締役： 渡邊 克  
本社所在地： 〒188-0012 東京都西東京市南町 5-5-13  
U R L： <http://www.selesys.net>  
業 務 内 容： 総合不動産業（セレスス・分譲・仲介・賃貸・リフォーム事業）  
資 本 金： 1億3百万円  
沿 革： 創業 昭和 50 年（業歴創業 30 年）  
主な販売・受注先： 一般顧客・ハウスメーカー  
従 業 員 数： 正社員 286 名（パート・アルバイト等 17 名） 平均年齢 37 歳

### 【連絡先】

担 当 者： 土屋 學 所 属： セレスス事業部  
電 話： 03-5332-3611 F A X： 03-5332-3622  
E - M a i l： [selesys@towa-house.co.jp](mailto:selesys@towa-house.co.jp)

