

# 公的融資つなぎローン



平成26年4月1日現在

商 品 名	公的融資つなぎローン					
ご 利 用 い だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方</li> <li>・当金庫で公的住宅融資の借入申込を受付けた方</li> <li>・公的融資取扱機関の借入適格の方</li> <li>・当金庫の定める融資決定の確認書類を得ている方</li> <li>・多摩保証株式会社の保証が得られる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が負担します。）</li> <li>・「住宅金融支援機構の特約火災保険契約」または「住宅火災保険契約」を締結されている方</li> </ul>					
お 使 い み ち	公的住宅融資による資金交付までのつなぎ資金					
ご 融 資 限 度 額	5,000万円以内（10万円単位）ただし、公的住宅融資の融資決定額の範囲内（中間資金が交付済の場合は残金を限度とします。）					
ご 利 用 期 間	1年以内（公的住宅融資による資金交付予定日まで）					
ご 融 資 利 率	ご融資利率は当金庫の「住宅ローン基準金利」（変動金利型）に連動した利率を適用し、実行後は返済期限まで金利の変動はありません。					
ご 返 済 方 法	期限一括返済（公的住宅融資の融資金を当金庫が代理受領し、一括返済します。）					
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人は多摩保証株式会社が保証しますので、原則として必要ありません。</li> <li>・担保は保証会社による登記留保扱いとさせていただきます。</li> </ul>					
保 証 料 ・ 手 数 料	<table border="1"> <tr> <td>事務手数料</td> <td>32,400円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>年0.2%（6ヵ月分を先にいただきます。） （繰上返済されても保証料は返戻いたしません。）</td> </tr> </table>	事務手数料	32,400円（消費税込）	保証料	年0.2%（6ヵ月分を先にいただきます。） （繰上返済されても保証料は返戻いたしません。）	
事務手数料	32,400円（消費税込）					
保証料	年0.2%（6ヵ月分を先にいただきます。） （繰上返済されても保証料は返戻いたしません。）					
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公的住宅融資とは、住宅金融支援機構融資、年金住宅融資、財形住宅融資のうち当金庫が定める融資制度です。</li> <li>・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>（当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。）</li> <li>・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</li> </ul>					