

平成26年4月1日現在

商 品 名	スーパー住宅ローン しあわせづくり	
	《変動金利型》	《固定金利型》
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方 ・満20歳以上原則満70歳未満で、最終ご返済時に満80歳未満の方 （保証会社が全国保証㈱の場合は、最終ご返済時の年齢が満80歳となる前月となります。） ・日本国籍を有する方（または外国人の方で永住国籍を有する方） ・継続して安定収入が見込める方 ・原則として団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当金庫が負担します。） 	
お 使 い み ち	住宅の購入資金（土地のみの購入も含まれます。）、新築、建替え、増改築、リフォーム、住宅ローンの借換え資金等	
ご 融 資 額	50万円以上（10万円単位）	
ご 利 用 期 間	35年以内	
ご 融 資 利 率	当初のご融資利率を当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として決定する利率を適用します。	毎月決定します。
既存分の金利見直しルール	毎年、4月1日・10月1日の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として、6月・12月の約定返済日の翌日より（ただし、ボーナス月増額返済のある場合、ボーナス返済日の翌日より）適用金利の見直しをさせていただきます。	_____
金利のご選択	「変動金利」から「固定金利」への変更は約定返済日ごとに可能です。	「固定金利」から「変動金利」への変更は、原則として固定金利選択期間終了時に限ります。
金利選択期間	_____	1年、2年、3年、5年、7年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。
ご 返 済 方 法	《毎月元利均等返済》 ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もできます。 ・適用利率に変動がある場合も、ご融資後5回目の10月1日を経過するまでは、返済額は変更しません。 ・「変動金利」を選択された場合、5年ごとに返済額の見直しを行い、次の5年間の返済額を決定します。 ・ただし、返済額が増額される場合でも、それまでの返済額の25%を超えて増額することはありません。 ・「固定金利」を選択された場合、固定金利期間中は返済額を変更しません。 ・「固定金利」を選択される場合、および「変動金利」に切り替えられる場合には、新融資利率、残存元本、残存期間にもとづき、返済額の見直しをさせていただきます。 ・なお、「固定金利」「変動金利」の切り替えに伴う返済額の見直しについては、その変動幅に上限はありません。	
	《毎月元金均等返済》 ・ご融資額の50%までボーナス月増額返済もできます。 ・適用利率に変動がある場合も元金返済額は変更とならず、新融資利率、残存元本等にもとづいて利息額が変更となります。	
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。なお、保証会社に対して不動産を原則として第1順位の担保として差し入れていただくことになります。また、担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただく場合もございます。 ・火災保険の期間はローンの返済期間とします。 ・収入合算、担保提供の方、その他必要な場合は連帯保証していただきます。 	

平成26年4月1日現在

保証料・手数料	事務手数料	54,000円（消費税込）：保証会社に対してお支払いいただきます。				
	保証料	ご融資金額等により保証料は異なります。 多摩保証(株)：ご融資金額100万円の場合				
		期間	20年	25年	30年	35年
		保証料	14,836円	17,177円	19,051円	20,535円
	条件変更手数料					
	変動金利 適用期間中	一部繰上返済	最終返済期限繰上（短縮繰上）	3,240円（消費税込）		
			返済額再計算（割賦金の減額）	5,400円（消費税込）		
		繰上返済を伴わずに返済額の変更をする場合			5,400円（消費税込）	
		全額繰上返済 （繰上完済）	ご融資経過期間	3年以内	3,240円（消費税込）	
				3年超5年以内	2,160円（消費税込）	
5年超7年以内				1,080円（消費税込）		
7年超	無 料					
固定金利 特約期間中	一部繰上返済	21,600円（消費税込）				
	全額繰上返済 （繰上完済）	32,400円（消費税込）				
不動産担保 取扱手数料	設定	32,400円（消費税込）				
	変更	10,800円（消費税込）				
	抹消	5,400円（消費税込）				
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 ・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 					