

たましんスーパー住宅ローン 「しあわせづくり」の ご案内

家族の夢が
かたちに



たましんの住宅ローンは、お客さまひとり1人の
ライフプラン・ライフスタイルにあわせたオーダーメイドの
住宅ローンです。自分らしい「住宅」の夢を叶えるために、
以下の方もお気軽にご相談してください

- 個人事業主の方
- 中小企業の経営者およびご家族の方
- 中小企業にお勤めの方
- 転職して間もない方(勤続年数が2年未満の方)
- 正社員でない方(契約社員・派遣社員等)
- 外国人の方(永住権のある方)

なお、審査によりご希望に沿えない場合もございます。

「くらし・環境応援制度」の概要

	くらしサポート	環境サポート
ご利用いただける方	たましんスーパー住宅ローン(しあわせづくり) ^{*1} を新たにお借入れいただく、または平成18年12月11日(月)以降にお借入れいただいたお客さま	たましんスーパー住宅ローン(しあわせづくり) ^{*1} を新たにお借入れいただくお客さま
選択区分 ^{*2}	「教育」、「介護」	「環境設備」、「環境住宅」
各選択区分の適用要件	教育 適用時に2名以上の子を扶養し、当金庫の定める所得基準を満たす方で、扶養する子が1名以上高等学校、専修学校および大学に在学中の方	環境設備 ① 太陽光発電 ：太陽光発電システムに関する電気設備基準を満たした太陽光発電機器を設置した住宅であること ② オール電化 ：IHクッキングヒーター+エコキュート仕様の住宅であること ③ ガス省エネ ：エコジョーズまたはエコウィル、エネファームを設置した住宅であること
	介護 要介護認定の親族もしくは障害を持つ親族を扶養し、当金庫の定める所得基準を満たす方。または、お借入れいただく方ご本人が障害を持つ場合でも、当金庫の定める所得基準を満たす方は対象となります。 (要介護および障害の範囲についてはお問い合わせください)	環境住宅 ① 多摩産材 ：ローンの対象となる住宅で使用する木材の50%以上が多摩産材であり、「東京の木・いえづくり協議会会員」が建築に関与した旨の確認書があること ② 長期優良住宅 ：「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、長期優良住宅の認定を受けた住宅であること
金利引下げ幅	当金庫住宅ローン通常金利から年1.5%引下げ ^{*3}	環境設備 当金庫住宅ローン通常金利から年0.5%引下げ ^{*3}
		環境住宅 当金庫住宅ローン通常金利から年1.0%引下げ ^{*3}
適用期間	教育 最長7年/1名 ただし就学期間内	環境設備 環境住宅 お借入れ当初から5年
	介護 5年。適用期間満了後、適用要件に該当すれば再度の利用可能	
ご留意事項	^{*1} 保証会社の保証を付保しない場合は、対象となりません。 ^{*2} 「くらしサポート」と「環境サポート」、また、異なる選択区分の併用はできません。ただし、「環境サポート」は、別に定める「夢のマイホーム応援制度」との併用も可能です。「夢のマイホーム応援制度」については、ホームページ(http://tamashin.net)をご覧ください。 ^{*3} 引下げ後の金利は、当金庫の住宅ローン基準金利を下限とします。現在の「くらし・環境応援制度適用後の金利」「住宅ローン基準金利」については、ホームページをご覧ください。店頭・お客さま担当までお問い合わせください。	

たましんスーパー住宅ローン(しあわせづくり)

ご融資金額 50万円以上

ご返済期間 35年以内

担保 ご融資対象物件には抵当権設定の登記を、また建物に付保する長期火災保険(保険料:お客さまご負担)には質権を設定させていただく場合もあります。

保証人

- 多摩保証(株)の保証をご利用いただく場合は、原則として必要ありません。
- 収入合算、担保提供の方、その他必要な場合には連帯保証していただきます。

保証料 ご融資金額とご融資期間に応じた金額をご融資時に一括してお支払いいただきます。

(多摩保証(株)の場合)

お借入金額100万円の場合、期間/35年

保証料率/0.2%の場合、保証料/20,535円

0.3%の場合、保証料/30,806円

事務手数料 54,000円(税込/多摩保証(株)の場合)

不動産担保取扱手数料(設定)

32,400円(税込/多摩保証(株)の場合)

*審査の結果によっては、ご融資できない場合がございます。

※店頭とホームページに説明書をご用意しております。

※現在の利率や返済額の試算については当金庫の本支店へお問い合わせください。

平成26年4月1日現在 A