

平成26年4月1日現在

商 品 名	住宅資金借換えローンのりかえ上手																																																																										
ご 利 用 いただけの方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地区内（多摩地区およびその周辺）にお住まい、または営業地区内の事業所にお勤めの方</li> <li>・満20歳以上70歳未満で最終ご返済時に満80歳未満の方</li> <li>・住宅をお持ちで現在の勤務先に原則として2年以上お勤めの方</li> <li>・継続して安定収入が見込める方</li> <li>・日本国籍を有する方および外国人で永住許可がある方</li> <li>・多摩保証株式会社の保証が得られる方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫が負担します。）</li> <li>・他の借入について、原則として直近1年間に延滞のない方</li> </ul>																																																																										
お 使 い み ち	ご本人がお住まいになるための住宅（戸建て、マンション、底地）資金として当金庫以外でお借入れされているローンの借換え資金等																																																																										
ご 融 資 額	50万円以上1,000万円以内（10万円単位）																																																																										
ご 利 用 期 間	25年以内																																																																										
ご 融 資 利 率	変動金利：ご融資利率は当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として決定する利率を適用いたします。ご融資後の利率は4月1日と10月1日の当金庫「住宅ローン基準金利」を基準として年2回見直します。																																																																										
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済</li> <li>・ボーナス月増額返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%までとします。</li> </ul>																																																																										
保 証 人 ・ 担 保	多摩保証株式会社が保証いたしますので、原則として必要ありません。																																																																										
保 証 料 ・ 手 数 料	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">事務手数料</td> <td colspan="5">10,800円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">保証料</td> <td colspan="5">年0.3%</td> </tr> <tr> <td colspan="5">融資額100万円についての融資期間別保証料</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">融資期間</td> <td style="text-align: center;">保証料</td> <td style="text-align: center;">融資期間</td> <td style="text-align: center;">保証料</td> <td style="text-align: center;">融資期間</td> <td style="text-align: center;">保証料</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1年</td> <td style="text-align: center;">1,525円</td> <td style="text-align: center;">6年</td> <td style="text-align: center;">8,159円</td> <td style="text-align: center;">11年</td> <td style="text-align: center;">13,954円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2年</td> <td style="text-align: center;">2,917円</td> <td style="text-align: center;">7年</td> <td style="text-align: center;">9,386円</td> <td style="text-align: center;">12年</td> <td style="text-align: center;">15,010円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3年</td> <td style="text-align: center;">4,277円</td> <td style="text-align: center;">8年</td> <td style="text-align: center;">10,579円</td> <td style="text-align: center;">13年</td> <td style="text-align: center;">16,033円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4年</td> <td style="text-align: center;">5,604円</td> <td style="text-align: center;">9年</td> <td style="text-align: center;">11,739円</td> <td style="text-align: center;">14年</td> <td style="text-align: center;">17,020円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5年</td> <td style="text-align: center;">6,899円</td> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">12,864円</td> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">17,976円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">条件変更 手数料</td> <td colspan="2">借入期間を短縮する繰上返済</td> <td colspan="3">1回につき3,240円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">割賦金を減額する繰上返済</td> <td colspan="3">1回につき5,400円（消費税込）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">全額繰上返済</td> <td colspan="3">21,600円（消費税込）</td> </tr> </table>						事務手数料	10,800円（消費税込）					保証料	年0.3%					融資額100万円についての融資期間別保証料					融資期間	保証料	融資期間	保証料	融資期間	保証料	1年	1,525円	6年	8,159円	11年	13,954円	2年	2,917円	7年	9,386円	12年	15,010円	3年	4,277円	8年	10,579円	13年	16,033円	4年	5,604円	9年	11,739円	14年	17,020円	5年	6,899円	10年	12,864円	15年	17,976円	条件変更 手数料	借入期間を短縮する繰上返済		1回につき3,240円（消費税込）			割賦金を減額する繰上返済		1回につき5,400円（消費税込）			全額繰上返済		21,600円（消費税込）		
事務手数料	10,800円（消費税込）																																																																										
保証料	年0.3%																																																																										
	融資額100万円についての融資期間別保証料																																																																										
	融資期間	保証料	融資期間	保証料	融資期間	保証料																																																																					
	1年	1,525円	6年	8,159円	11年	13,954円																																																																					
	2年	2,917円	7年	9,386円	12年	15,010円																																																																					
	3年	4,277円	8年	10,579円	13年	16,033円																																																																					
	4年	5,604円	9年	11,739円	14年	17,020円																																																																					
	5年	6,899円	10年	12,864円	15年	17,976円																																																																					
条件変更 手数料	借入期間を短縮する繰上返済		1回につき3,240円（消費税込）																																																																								
	割賦金を減額する繰上返済		1回につき5,400円（消費税込）																																																																								
	全額繰上返済		21,600円（消費税込）																																																																								
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の営業地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。</li> <li>・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</li> </ul>																																																																										