

商 品 名	住活ローン	
	住 宅	フ リ ー
ご 利 用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・住活ローン極度貸付契約されている方（住活ローン極度貸付契約の新規契約は受付していません） ・当金庫の地区内（多摩地域とその周辺）にお住まい、または地区内の事業所にお勤めの方 ・満20歳以上65歳未満の方 ・多摩保証株式会社の保証が得られる方 ・団体信用生命保険に加入が認められている方（保険料は当金庫が負担します。） 	
お 使 い み ち	住宅新築、リフォーム資金、購入資金、 他金融機関の住宅資金の肩代り資金	左記以外の健全な用途に対する資金 （事業性資金、生活費補填資金は除く）
ご 融 資 限 度 額 (極度額・ご融資額)	<ul style="list-style-type: none"> ・極度額100万円以上1億円以内（極度額は100万円単位、ご融資金額は100万円以上1万円単位） ・住活カード（極度額1,000万円）と併用した場合は、その極度額と合算で1億円以内 	
ご 利 用 期 間	35年以内（1年単位）10年間据置可	
ご 融 資 利 率	変動金利：ご融資利率は借入日に適用される当 金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として決 定する利率を適用いたします。	変動金利：ご融資利率は借入日に適用される当 金庫の「長期貸出最優遇金利」を基準として決 定する利率を適用いたします。
既 存 分 の 金 利 見 直 し ル ー ル	毎年、4月1日・10月1日の当金庫の「住宅 ローン基準金利」を基準として、6月・12月 の約定返済日の翌日より（ただし、ボーナス月 増額返済のある場合、ボーナス返済日の翌日よ り）適用金利の見直しをさせていただきます。	毎年、4月1日・10月1日の当金庫の「長期 貸出最優遇金利」を基準として、6月・12月 の約定返済日の翌日より（ただし、ボーナス月 増額返済のある場合、ボーナス返済日の翌日よ り）適用金利の見直しをさせていただきます。
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・ご融資金額の50%までボーナス月増額返済もできます。 ・適用利率に変動がある場合でも、ご融資後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更しません。 ・5年ごとに返済額の見直しを行い、次の5年間の毎月の返済額を決定します。 ただし、返済額が増額される場合でも、それまでの返済額の25%を超えて増額することはありません。 	
保 証 人 ・ 担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩保証株式会社の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。なお、多摩保証株式会社をご自宅を担保として原則として第1順位の根抵当権を設定させていただきます。 また、担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただく場合もございます。 ・収入合算、担保提供の方、その他必要な場合は連帯保証していただきます。 	

平成26年4月1日現在

保証料・手数料	事務手数料	初回借入 32,400円 (消費税込) 2回目以降10,800円 (消費税込)			
	保証料	ご融資金額100万円の場合			
		期間	20年	25年	30年
		保証料	14,836円	17,177円	19,051円
		条件変更手数料			
	一部繰上返済	最終返済期限繰上 (短縮繰上)	3,240円 (消費税込)		
返済額再計算 (割賦金の減額)		5,400円 (消費税込)			
全額繰上返済 (繰上完済)	ご融資経過期間	3年以内	3,240円 (消費税込)		
		3年超5年以内	2,160円 (消費税込)		
		5年超7年以内	1,080円 (消費税込)		
		7年超	無 料		
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しましては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (当金庫のご融資金額が一定額以上の場合には、当金庫に出資していただき会員になっていただく必要がございます。当金庫の地区、出資の条件等詳しくはお問い合わせください。) ・現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 				